



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

Ing. Martin Burýšek

Břežánecká 758/25
158 00 Praha 5

Vaše zpráva č.j.:

Naše značka: E 06002/20/2/02

V Praze dne: 4. 8. 2020

Vyřizuje: Ing. Slámová / I.314

Ing. Tesaříková / I.289

Žádost o stanovisko k studii výstavby nové ZÁKLADNÍ ŠKOLY v Komořanech.

Stavebník: Městská část Praha 12
Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany

Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) obdržela Vaši žádost o posouzení studie výstavby nové základní školy v Komořanech. Stavební záměr se nachází na pozemcích parc. č.: 3856/25, 3856/24, 3856/23, 3835/13, k.ú. Modřany, přiléhajících k ulici Do Koutů, Praha 12. Dokumentace řeší připojení základní školy na veřejný vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci. V rámci záměru má objednatel záměr postavit standardní základní školu o předpokládané kapacitě 600 osob pro 1. a 2. stupeň, tj. minimálně 18 kmenových tříd a odborných učeben, s dvěma tělocvičnami, školní jídelnou a kuchyní s kapacitou 700 - 800 strážníků. Pozemek není v současné době připojen na technickou infrastrukturu, studie předpokládá napojení 1 x vodovodní přípojkou, 1x přípojkou splaškové a 1 x přípojkou dešťové kanalizace.

K předloženému záměru vydává PVS jako pověřený správce vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví hl. m. Prahy, na níž se má předmětná stavba napojit, toto sdělení:

Zásobování vodou:

Řešená lokalita leží v tlakovém pásmu č. 2120 GR Jesenice I přes RV Do Koutů pro část Komořan. Přepočtená potřeba vody pro plánovanou zástavbu o kapacitě 600 osob a 800 strážníků (dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy) je: $Q_d = 32,5 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{dmax} = 42,0 \text{ m}^3/\text{den}$ a $Q_{hmax} = 2,33 \text{ l/s}$.

Nová základní škola může být napojena na stávající vodovodní řad DN 150 LT, který vede jižně od komunikace Do Koutů.

Dále upozorňujeme, že pozemkem parc. č. 3856/25 prochází priváděcí vodovodní řady DN 1200 a DN 1000 nadřazeného distribučního systému. Tyto řady včetně jejich ochranného pásma musí být respektovány.

Za optimální návrh tlakových poměrů v systému vnitřního vodovodu zodpovídá projektant. Podávání informací o kótě tlakové čáry ve veřejné vodovodní síti za předpokladu bezporuchového provozu patří na základě rozdělení pravomocí mezi PVS a PVK do kompetence provozovatele PVK.

Podrobnosti k návrhu řešení zásobování vodou, zejména potřeba vody a posouzení tlakových poměrů vzhledem k plánované výšce zástavby, budou předloženy v dalším stupni projektové dokumentace (DÚR), ke které si vyhrazuje řádný souhlas PVS.

Odvádění a likvidace odpadních vod:

Dotčený pozemek leží v povodí sběrače K - CXL, z něž jsou odpadní vody přiváděny do kmenové stoky K. Ta odvádí odpadní vody do Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově. Lokalita se nachází v území, které je v současné době odvodňováno oddílným kanalizačním systémem. U nově navrhovaného objektu bude navržena oddílná kanalizační soustava, kterou budou samostatně odváděny splaškové i srážkové vody.

Splaškové vody je možno napojit při respektování Městských standardů do stávající stoky DN 300 veřejné kanalizace v ulici Do Koutů.

Likvidace srážkových vod bude navržena v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), kde je upřednostněno hospodaření se srážkovými vodami, jejich vsakování a zadržování a místní využívání. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout vybudování akumulací nádrže pro využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. Akumulační nádrž může mít pouze bezpečnostní přepad zaústěný buď do vsakovacího zařízení případně do retenční nádrže a z ní, přes regulaci odtoku budou přebytečné srážkové vody zaústěny při respektování Městských standardů do stok oddílné dešťové kanalizace.

Předložená studie neřeší nakládání s dešťovými vodami, jak požaduje výše zmíněný zákon č. 254/2001 Sb., není stanoven ani akumulací, ani retenční objem pro nakládání s dešťovými vodami. V dalších stupních technické dokumentace musí být navržen způsob nakládání s dešťovými vodami dle výše uvedených požadavků a doplněna odpovídající technická řešení. **Upozorňujeme na skutečnost, že investor je povinen prokázat nemožnost likvidace dešťových vod jiným způsobem (např. zasakováním) před tím, než bude možno povolit zaústění přebytečných dešťových vod do stok oddílné dešťové kanalizace.**

Výsledné odtokové množství je navrženo v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2:

„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“

Přebytečné dešťové vody je možné zaústit do stoky oddílné dešťové kanalizace probíhající ulicí Do Koutů DN 300, odkud jsou dešťové vody svedeny do Komořanského potoka.

Podrobnosti k návrhu technického řešení odvodnění budou předloženy v dalším stupni projektové dokumentace a konzultovány na PVS.



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

Podávání informací o vodohospodářské síti v naší správě patří na základě rozdělení pravomocí mezi PVS a PVK do kompetence provozovatele PVK - oddělení technické dokumentace a GIS (Dykova 3, Praha 10), návštěvní dny pro veřejnost: pondělí a středa 8:00 – 18:00.

Toto sdělení poskytuje pouze informaci o možnostech napojení na vodohospodářskou infrastrukturu a volné kapacity pro řešenou lokalitu ve fázi studie a v žádném případě nemůže být použito jako vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. pro správní řízení všech úrovní ve stavební činnosti.

Pokud je stavebník v řízení zastoupen, upozorňujeme na skutečnost, že je zástupce stavebníka povinen ve všech stupních řízení tuto skutečnost doložit platnou písemnou plnou mocí.

Naše stanovisko je platné 2 roky od jeho vydání.

S pozdravem



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

ředitel divize rozvoje

Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1

IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

Tel.: 251 170 225

-201-


Ing. Julie Nováková

Co: Pražské vodovody a kanalizace, a.s.